



Թուֆենկյան Հոսփիթալիթի ՍՊԸ

**Ֆինանսական հաշվետվություններ և
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ**

Թուֆենկյան Հոսփիթալիթի ՍՊԸ
Տարեկան ֆինանսական հաշվետվություններ
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

Բովանդակություն

3	Անկախ աուդիտորի եզրակացություն
6	Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն
7	Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն
8	Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
9	Սեփական կապիտալի փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
10	Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրությունների ցանկ
11	Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ

Կազմակերպության գտնվելու վայրը

ՀՀ, Երևան, Հանրապետության-48

Իրավական ձևը՝

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հիմնական գործունեության նկարագիրը՝

Հյուրանոցային ծառայությունների մատուցում, հյուրանոցների կառուցում

Տնօրեն՝

Հակոբ Հակոբյան

ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Թուֆենկյան Հոսփիթալիթի» ՍՊԸ մասնակիցներին

Կարծիք

Մենք առաջինը ենք ենթարկել «Թուֆենկյան Հոսփիթալիթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետև՝ «Ընկերություն») ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունները, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, դրամական միջոցների հոսքերի և սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմքեր» բաժնում ներկայացված հարցի հնարավոր ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

Վերապահումով կարծիքի հիմքեր

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության հիմնական միջոցներում ներառված են մոտ 3 միլիարդ դրամի ընթացիկ արժեքով հողամասեր և շենքեր, որոնք ըստ Ընկերության հաշվապահական քաղաքականության հաշվառվում են վերագնահատված արժեքով: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առկա են վերոնշյալ հիմնական միջոցների գծով իրական արժեքի փոփոխության հայտանիշներ, սակայն Ընկերությունը չի իրականացրել տվյալ ակտիվների վերագնահատում, որը մեր կարծիքով չի համապատասխանում ՀՀՄՍ 16 «Հիմնական միջոցներ» ստանդարտի պահանջներին:

Մենք առաջինը անցկացրել ենք Առաջին Միջազգային Ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Առաջին Միջազգային Ստանդարտներին ֆինանսական հաշվետվությունների առաջին համար» բաժնում:

Մենք անկախ ենք Ընկերությանը՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՄ կանոնագրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՄ կանոնների:

Մենք համոզված ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված առաջին Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Այլ հանգամանք

Ընկերության նախորդ՝ 2021թ. ֆինանսական հաշվետվությունները առաջինը են ենթարկել «ԲԻ-ԴԻ-Օ Արմենիա» ՓԲ ընկերությունը և իր 17.10.2022թ-ին թվագրված առաջին Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար, համապատասխան դեպքերում անընդհատության հետ կապված հարցերը բացահայտելու և կազմակերպության անընդհատության ենթադրության հիման վրա հաշվետվությունները պատրաստելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Ընկերությունը, ընդհատել նրա գործունեությունը, կամ երբ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման լիազոր անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման գործընթացի նկատմամբ վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում,
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար,
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը,
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է դեպքերի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական

հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Շնկերությանն դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը.

- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման լիազոր անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

ք. Երևան- 07.06.2023թ.

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

Գլխավոր տնօրեն



Որակավորված աուդիտոր

Գոր Դավթյան

Արփիինե Խաչատրյան

Թուֆենկյան Հոսփիրալիթի ՍՊԸ
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	Ծնթ.	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Հասույթ	5	3,352,618	3,164,762
Ինքնարժեք	6	(2,898,236)	(2,833,710)
Համախառն շահույթ/(վնաս)		454,382	331,052
Այլ եկամուտ		1,108	6,664
Վարչական ծախսեր	7	(296,419)	(235,542)
Իրացման ծախսեր	8	(20,297)	(12,739)
Այլ ծախսեր	9	(81,984)	(23,564)
Գործառնական շահույթ/(վնաս)		56,790	65,871
Հիմնական միջոցների օտարումից օգուտ		-	833
Ֆինանսական եկամուտ		722	318
Ֆինանսական ծախսեր	10	(180,415)	(142,316)
Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (կորուստ)		460,192	229,890
Շահույթ/(վնաս) հարկումից առաջ		337,289	154,596
Շահութահարկի գծով (ծախս)/փոխհատուցում	11	(46,407)	(30,936)
Տարվա վնաս		290,882	123,660
Այլ համապարփակ եկամուտ		-	-
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք		290,882	123,660

Ֆինանսական հաշվետվությունները (էջ 6-36) հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2023թ. հունիսի 7-ին:

Հակոբ Հակոբյան
Գլխավոր տնօրեն

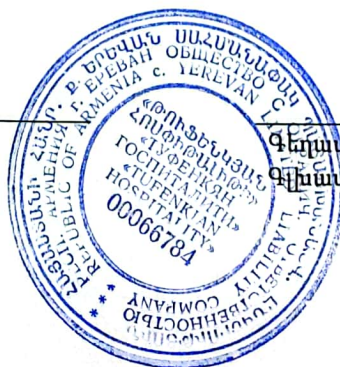


Գեղամ Հակոբյան
Գլխավոր հաշվապահ

Թուֆենկյան Հոսփիրալիթի ՍՊԸ
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	Ծնթ.	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Ակտիվներ			
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	12	655,357	442,195
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	13	368,620	800,049
Տրված փոխառություններ կապակցված կողմերին		20,458	60,458
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	14	175,535	80,006
		<u>1,219,970</u>	<u>1,382,708</u>
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	15	4,652,956	4,793,226
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ	16	500,537	503,379
Ոչ նյութական ակտիվներ		4,260	4,497
		<u>5,157,753</u>	<u>5,301,102</u>
Ընդամենը ակտիվներ		<u>6,377,723</u>	<u>6,683,810</u>
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	18	2,695,072	2,346,920
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	17	1,102,574	1,661,366
Պարտավորություն վարձակալության գծով	16	78,514	26,699
		<u>3,876,160</u>	<u>4,034,985</u>
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	18	1,194,951	1,604,797
Պարտավորություն վարձակալության գծով	16	408,174	482,880
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11	211,384	164,976
		<u>1,814,509</u>	<u>2,252,653</u>
Ընդամենը պարտավորություններ		<u>5,690,669</u>	<u>6,287,638</u>
Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ		112,470	112,470
Վերագնահատման պահուստ		1,447,783	1,447,783
Կուտակված վնաս		(873,199)	(1,164,081)
Ընդամենը սեփական կապիտալ	19	<u>687,054</u>	<u>396,172</u>
Ընդամենը պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		<u>6,377,723</u>	<u>6,683,810</u>

Հակոբ Հակոբյան
Գլխավոր տնօրեն



Գեղամ Հակոբյան
Գլխավոր հաշվապահ

Թուֆենկյան Հոսփոխարկի ՍՊԸ
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	Ծնթ.	2022թ. հազ. դրամ	2021թ. հազ. դրամ
Գործառնական գործունեություն			
Իրացումից մուտքեր		3,416,304	4,492,405
Այլ մուտքեր		358	25,318
Վճարումներ մատակարարներին		(2,501,296)	(3,184,697)
Վճարումներ աշխատակիցներին		(462,288)	(465,760)
Վճարումներ հարկերի գծով		(444,719)	(355,050)
Այլ վճարումներ		(31,966)	(41,215)
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր		(23,607)	471,001
Ներդրումային գործունեություն			
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վաճառքից մուտքեր		-	-
Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռքբերման գծով վճարումներ		(34,138)	(55,008)
Տրամադրված փոխառությունների մարումից մուտքեր		40,000	-
Տրամադրված փոխառություններ		-	(40,000)
Ստացած տոկոսներ		-	-
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր		5,862	(95,008)
Ֆինանսական գործունեություն			
Վճարված տոկոսներ	18	(127,980)	(153,080)
Վարձակալության գծով կատարված վճարումներ	16	(130,448)	(105,532)
Ստացված վարկերի մուտք/ելք, (զուտ)	18	(155,254)	(156,555)
Ստացված փոխառություններից մուտք/ելք, (զուտ)	18	583,935	(91,923)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր		170,253	(507,090)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ		152,508	(131,097)
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(56,979)	(7,542)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբի դրությամբ		80,006	218,645
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջի դրությամբ	14	175,535	80,006

Հակոբ Հակոբյան
Գլխավոր տնօրեն



Գեորգ Հակոբյան
Գլխավոր հաշվապահ

Թուֆենկյան Հոսփոքարի ՍՊԸ
Սեփական կապիտալի փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	Կանոնադրական կապիտալ	Վերագնա- հատման պահուստ	Կուտակված վնաս	Ընդամենը սեփական կապիտալ
	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ
01.01.2021թ. դրությամբ	112,470	1,447,783	(1,287,741)	272,512
Տարվա շահույթ	-	-	123,660	123,660
31.12.2021թ. դրությամբ	112,470	1,447,783	(1,164,081)	396,172
01.01.2022թ. դրությամբ	112,470	1,447,783	(1,164,081)	396,172
Տարվա շահույթ	-	-	290,882	290,882
31.12.2022թ. դրությամբ	112,470	1,447,783	(873,199)	687,054

Հակոբ Հակոբյան
Գլխավոր տնօրեն




Գեղամ Հակոբյան
Գլխավոր հաշվապահ

